

Möte med Fritidsförvaltningen 2024-12-17

SBV hade igår ett nytt möte med Fritidsförvaltningen där även enhetschefen för Lokalenheten var med. Lokalenheten arbetar med utveckling och förädling av fritidsfastigheterna men även nybyggnation.

Enhetschefen för Lokalenheten fick uppdraget för ett år sedan utav Malmö Stad och Fritidsförvaltningen om att skapa en mer attraktiv och tillgänglig plats för Malmöbon samt kommande entreprenörer av Sibbarps Kallbadhus.

Uppdraget enhetschefen för lokalenheten fick var och är inte än idag helt tydligt utformat och därför anlitas en arkitekt för att se över vad som skulle behövas för att göra badhuset just mer attraktivt och tillgängligt men även mer likvärdiga avdelningar mellan herr och damsidan.

Parallellt sker Stadsfastigheters utredning kring renovering av bryggorna som nu pågått i flera år och man har kommit fram till att man inte kan bygga verksamhetsanpassning separat, alltså göra badet mer attraktivt och tillgängligt utan att koppla ihop detta med renoveringen av bryggorna.

Renoveringen av bryggorna som skulle startas i höst är försenat och ingen upphandling har ännu lagts ut vilket krävs eftersom det överskrider de gränser Stadsfastigheter har för ramavtal. Renoveringen av bryggorna anses vara ett komplicerat projekt som få entreprenörer kan utföra.

Den uppskattade tidplanen för bryggrenoveringen är totalt 14 månader, 8 månader för ena sidan samt 6 månader för den andra sidan.

Hur dessa tidsperioder för renoveringen av bryggorna ska ligga kommer vara en diskussion mellan Ateljén, SBV, förvaltningen och den entreprenör som ska utföra arbetet. Men sommarsäsongen då bryggorna används som mest kommer finnas i åtanke vid tidsplaneringen av arbetet.

Det går fortare om man gör allt samtidigt med då måste badet stängas helt vilket ingen vill med tanke på besökare och en ny entreprenör.

Enhetschefen för Lokalenheten var tydlig med att internt ha signalerat att en sådan här omfattande renovering inte kan genomföras utan att badhuset kommer att behöva hålla stängt. Detta är en stor och farlig entreprenad att genomföra och att ha besökare i dessa faser av renoveringen är inte möjligt. Varför detta missuppfattats internt i deras organisation och att endast 6 stängdagar förmedlades till SBV vid förra mötet är oklart.

Den kommande renoveringen som startar efter helgerna 7 januari 2025 kommer att omfatta kök och kafédelen, där även en kraftigare ventilation och imkåpa ska installeras som krävs då en pizzaugn, stekbord samt fritös ska sättas in i köket. Ventilationen ska byggas ut och ligga tillsammans med sopsorteringskärl till höger om huvudbyggnaden i anslutning till köket.

I ett annat utrymme som idag varit förråd ska även ett tvättrum samt personaltoalett byggas, detta rum ligger i korridoren mitt emot dörren in till damernas omklädningsrum.

Dörrarna in till respektive omklädningsrum ska tillgänglighets anpassas och ett nytt omklädningsrum med toalett och dusch för personer med funktionsvariation ska byggas i anslutning till herrarnas omklädningsrum.

Det finns också önskemål att omklädningsrum och duschrum ska fräschas upp. Det kommer därför att göras en grovrengöring av fogar och kakel i våtutrymmen samt toaletter och omklädningsrummen ska målas om. Fler handdushar på damsidan som tidigare utlovats ska också installeras. En bedömning av skicket av trallarna i befintliga bastur görs också och skulle det beslutas att det är dags att byta ut dessa kommer detta ske i samband med övrig renovering.

Det ska även byggas ett personalrum på herrsidan i det rum som ibland gått under namnet "styrelserummet" samt en toalett som ska kunna nyttjas av besökande gäster på badhusets uteservering.

Grävarbete på både herr och damsidan kommer också att ske för avlopp till de kommande två nya bastur ute på grönområdena.

Allt detta är planerat att ske under stängningen från årsskiftet.

Fritidsförvaltningen har lovat Ateljén att få tillgång till lokalerna under mars månad men kan inte lova att tidplanen håller.

Utöver detta ska den utvändiga fasaden kläs och renoveras samt uteserveringen ska utökas en aning.

När det gäller de två nya bastur hade förvaltningen helst velat köpa dessa färdiga för att bara kunna lyfta in dessa moduler på plats men utbudet på marknaden är idag mycket begränsat och den storleken som önskas finns inte att köpa. I stället för att dra ner på storleken har därför Kommunteknik fått i uppdrag att själva bygga dessa två bastur. Önskemålet är då att bygget ska ske på annan plats så det inte påverkar badhusets verksamhet och lyftas in när det är klart. Detta för att inte behöva hålla stängt mer än nödvändigt.

Eftersom i stort sett hela den befintliga huskroppen på badhuset på något sätt, i större eller mindre omfattning, kommer att påverkas av renoveringen som startar den 7 januari ser vi nu att det inte finns någon möjlighet till bad under renoveringen. Förvaltningen och Lokalenheten har gett Kommunteknik i uppdrag att genomföra renoveringen och har prioriterat hårt de insatser som ska göras för att kunna hålla sig till tidplanen. De har i mitten av januari ett inplanerat avstämningsmöte för att uppdatera varandra hur arbetet fortlöper.

Nästa möte SBV kommer att ha med förvaltningen och lokalenheten kommer att bli under andra halvan av januari månad. Enhetschefen för Lokalenheten har dessutom utlovat en kontinuerlig uppdatering och summering (med två veckors intervall) med start under vecka 4 till SBV och Ateljén så att SBV ska kunna informera alla medlemmar om renoveringsläget och hur tidplanen ser ut.

Men som med all renovering får man ha i åtanke att man kan stöta på hinder och att det tar längre tid än planerat.

Det är allas förhoppning att någon form av bad eventuellt kan komma i gång under mars månad men mer troligt är det att detta kommer dröja till april månad samtidigt som Ateljén kommer kunna hälsa alla gäster välkomna för att äta en bit god mat eller ta en fika i den nya restaurangen.

Men under denna tid av reovering har förvaltningen varit i kontakt med Ribersborgs Kallbadhus som lovat att under januari, februari och mars sälja månadskort. Dessa korts giltighetstid följer månadens datum (januari 1-31/1) så alltså inte från den dagen du köper ditt kort och en månad framåt.

Styrelsen för SBV önskar er alla en riktigt God Jul och hoppas att vi ses på julbadet den 25 december mellan klocka 10.00-15.00.